

ランド・ジャパン通信



2021年度 人気設備ランキング TOP10!

全国賃貸仲介会社、管理会社321社に対し、2021年8月20~9月27日に賃貸住宅の設備に関するニーズを探るため、下記の2つのテーマでアンケートを行いました。 今回はアンケートを基に入居者様のニーズの変化について確認していきましょう。



Halles Halas Andrews Large Land Halles Halles Halles Andrews Land Halles Halles

		テーマ①この設備が	がなけれ	こば決さ	まらない		
	単身向け物件			ファミリー向け物件			
順位	変動	設備	順位	変動	設備		
1位	\Rightarrow	室内洗濯機置き場	1位	(前回4位)	TVモニター付きインターフォン		
2位		TVモニター付きインターフォン	2位	(前回1位)	室内洗濯機置き場		
3位	\Rightarrow	インターネット無料	3位	(前回2位)	独立洗面台		
4位	(前回5位)	洗浄機能付き便座	4位	(前回3位)	追い焚き機能		
5位	(前回4位)	独立洗面台	5位	-	洗浄機能付き便座		
6位		エントランスのオートロック	6位	\Rightarrow	インターネット無料		
7位	(前回8位)	宅配ボックス	7位	\Rightarrow	システムキッチン		
8位	(前回6位)	備え付け照明	8位	-	ガスコンロ (ニロ・三ロ)		
9位	初	高速インターネット	9位	\Rightarrow	エントランスのオートロック		
10位	(前回9位)	ガスコンロ (ニロ・三ロ)	10位	(前回13位)	浴室換気乾燥機		

		単身向け物件		ファミリー向け物件		
順位	変動	設備	順位	変動	設備	
1位	\Rightarrow	インターネット無料	1位	\Rightarrow	インターネット無料	
2位	(前回3位)	宅配ボックス	2位	(前回3位)	エントランスのオートロック	
3位	(前回2位)	エントランスのオートロック	3位	(前回2位)	宅配ボックス	
4位	初	高速インターネット	4位	(前回5位)	システムキッチン	
5位	(前回4位)	浴室換気乾燥機	5位	(前回4位)	追い焚き機能	
6位	\Rightarrow	独立洗面台	6位	(前回7位)	浴室換気乾燥機	
フ位	(前回8位)	システムキッチン	フ位	(前回6位)	ホームセキュリティ	
8位	(前回7位)	24時間利用可能ゴミ置き場	8位	初	高速インターネット	
9位	(前回11位)	防犯カメラ	9位	(前回15位)	ガレージ	
10位	(前回13位)	ウォークインクローゼット	10位	\Rightarrow	24時間利用可能ゴミ置き場	

(出典:2021年10月18日 全国賃貸住宅新聞)

■前回のランキングとの比較┊ペ♣┊ペ♣┊ペ♣┊ペ♣

テーマ①のファミリー向けで首位に繰り出した、テレビモニター付きインターホンは、在宅時間が増えた中でのセキュリティー設備として需要が増えております。また、高速インターネットが単身向けで初めてランクインしており、こちらも在宅時間が増えたことが影響していると読み取れます。

■新型コロナウィルスの影響;み♣;み♣;み♣;★♣;★♣

コロナ禍でニーズが増えた設備としてインターネット無料・高速インターネットが上位にランクインしております。仕事だけでなくプライベート利用の需要も高まり、部屋探しにおいてより 具体的なインターネット環境の要望が上がると共に、実際に使用してみたら速度が遅い、といった入居者からのクレームが寄せられる頻度もコロナ禍前から増加傾向にあります。



入退去の多いお引越しシーズンに向けて、ご所有物件の設備を改めて見直してみましょう。 今回のランキングから、在宅時間が増えるライフスタイルに対応できるよう設備を充実させること が差別化に繋がります。賃貸物件の通常仕様として求められる設備、トレンド、コロナウィルス等 の需要や市況を掴み、入居者様から選ばれる物件とは何か、常に把握しておきましょう。

今年も大変お世話になりました。 来年もよろしくお願いいたします。

12月25日から1月5日まで年末年始休業となります。



お問合せ

〒963-8015 福島県郡山市細沼町4-11 ピタットハウス 郡山店 〒963-8041 福島県郡山市富田町字稲川原25 ピタットハウス 郡山富田店

TEL: 024-934-2103 FAX: 024-934-6803 TEL: 024-953-4803 FAX: 024-953-4804

[e-mail]info@landjapan.co.jp
[URL]http://www.landjapan.co.jp